

GEPPERT REAL ESTATE



OBJEKT BRISSAGO - TRAUMRESIDENZ MIT
PANORAMA ÜBER DEM LAGO MAGGIORE



OBJEKTDATEN

| | |
|------------|-----------------------|
| Objektart | Villa |
| Adresse | 6614 Brissago Schweiz |
| Wohnfläche | 300 Quadratmeter |
| Mit Garten | 440 Quadratmeter |
| Baujahr | 2009 |
| Zimmer | 7.5 |
| Badezimmer | 4 |
| Kaufpreis | Auf Anfrage |
| Verfügbar | ab sofort |



GA



OBJEKT- BESCHREIBUNG

440 QUADRATMETER

7.5 ZIMMER

4 BÄDER

Dieses außergewöhnliche Anwesen vereint moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und eine atemberaubende Aussicht auf den Lago Maggiore. Die großzügigen 7,5 Zimmer und insgesamt 4 modernen Bädern, eins mit einer Eckbadewanne, bieten höchsten Wohnkomfort für anspruchsvolle Bewohner.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit großer Glasfront lässt die Innenräume im Licht erstrahlen und eröffnet einen unvergleichlichen Blick über den See und die umliegende Berglandschaft.

Innenansichten – Wohnbereich

GA





Moderne Designküche – Eleganz trifft Funktionalität

Die elegante, lichtdurchflutete Küche bietet hochwertige Geräte, großzügige Arbeitsflächen und viel Stauraum. Glänzende Fronten, ein großes Side-by-Side-Kühlsystem, moderne Einbaubacköfen und ein Induktionskochfeld sorgen für höchsten Komfort. Durch die Glasschiebetür gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse – ideal für Kochen und Genießen im Innen- und Außenbereich.

GA

Aussenbereich

GA





SONNENTERRASSEN

Ein besonderes Highlight sind die großen Sonnenterrassen, die den Wohnraum nach außen erweitern und perfekte Bedingungen für entspannte Stunden über dem Wasser schaffen.

Sonnenterrassen - auf jedem Stockwerk

GA





WELLNESS- BEREICH

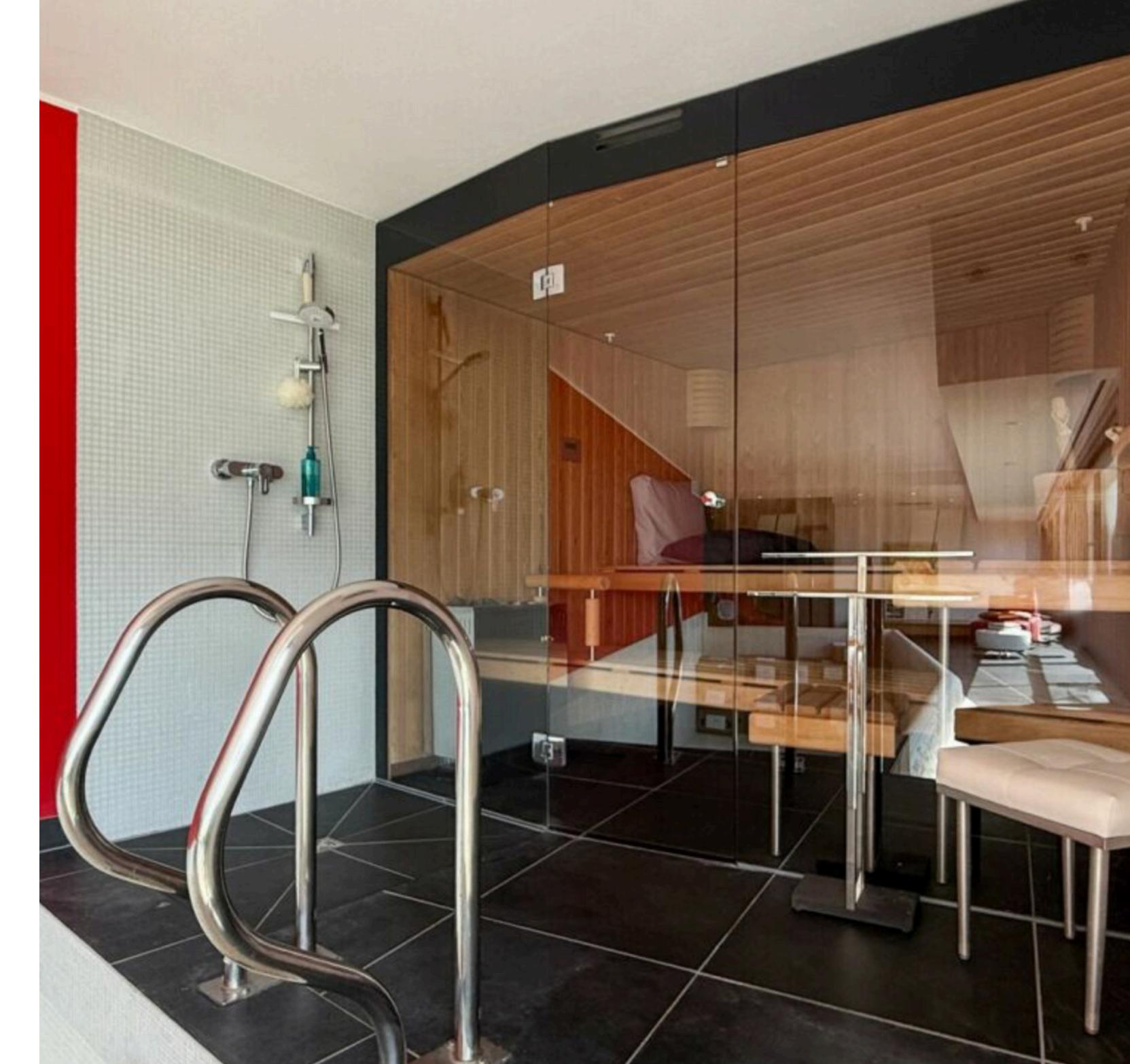
Für Wellness und Erholung sorgt der private Spa-Bereich mit Sauna und Indoor-Pool.

Die hochwertige Sauna befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und eröffnet einen traumhaften Blick auf den See. Der angrenzende Indoor-Pool überzeugt durch seine besondere Flexibilität: Dank der vollständig offenen Schiebetür-Glasfront lässt sich der Poolbereich nahtlos zum Außenraum erweitern. So entsteht ein einzigartiges Badeerlebnis, das sowohl im Sommer als auch im Winter vollumfänglich genutzt werden kann.



Innenansichten – Sauna und Pool

GA





BADEZIMMER

Eines der vier stilvoll ausgestatteten Badezimmer bietet höchsten Komfort und eine elegante Wohlfühlatmosphäre. Die großzügige Eckbadewanne und die moderne Dusche ermöglichen entspannte Wellnessmomente – ergänzt durch einen wunderschönen Blick auf den See. Zwei große Waschbecken schaffen zusätzlichen Komfort und machen diesen Raum ideal für Paare oder Familien. Die hochwertige Ausstattung und das durchdachte Design unterstreichen den exklusiven Charakter des Objekts.





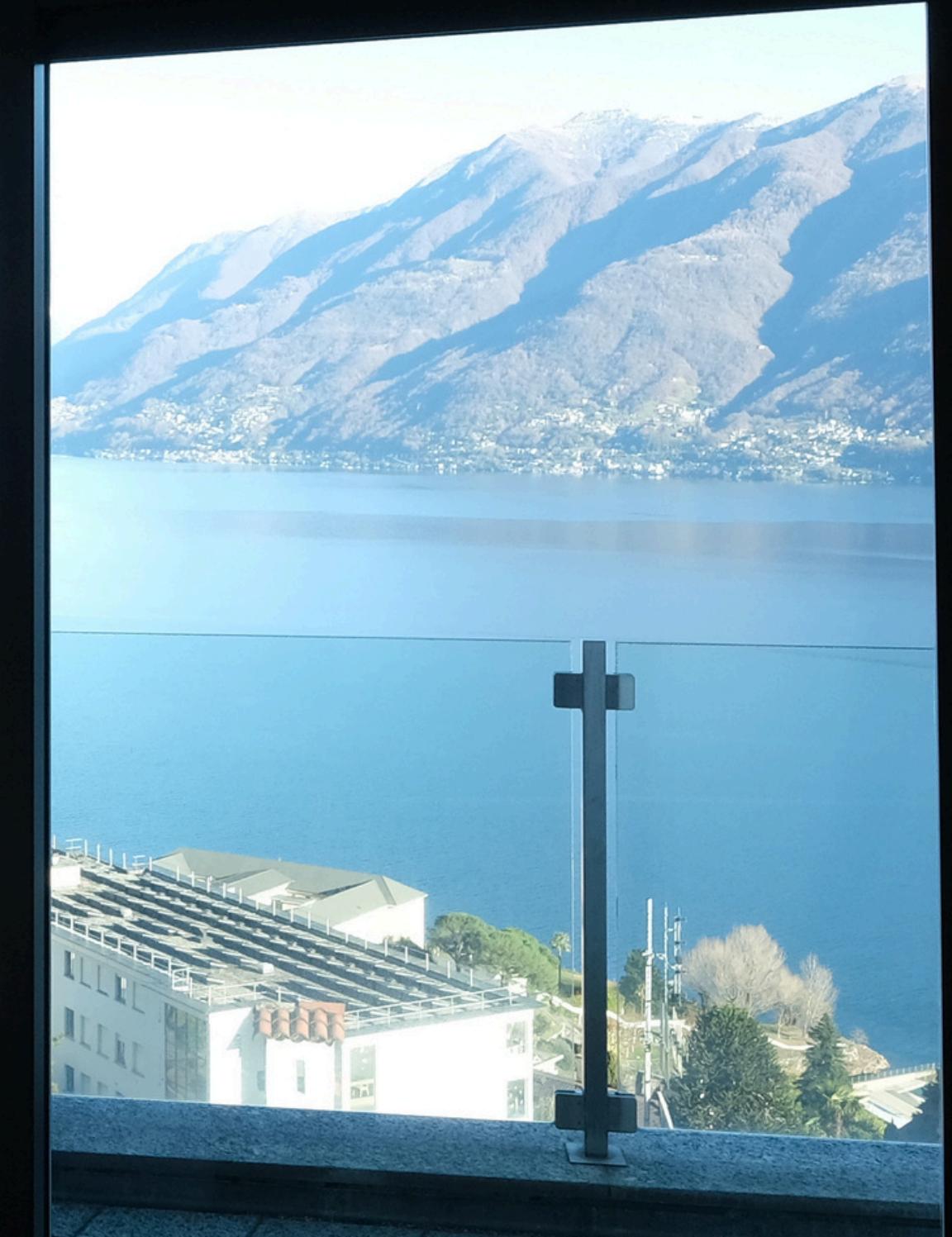
SCHLAFZIMMER

Lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit Terrasse und traumhaftem Blick auf den Lago Maggiore sowie die umliegende Berglandschaft. Die großen Fensterfronten schaffen eine offene, ruhige Atmosphäre und verbinden den Innenraum harmonisch mit der Natur. Ideal zum Entspannen und Genießen.



SCHLAFZIMMER

GA



SCHLAFZIMMER
BLICK

GA

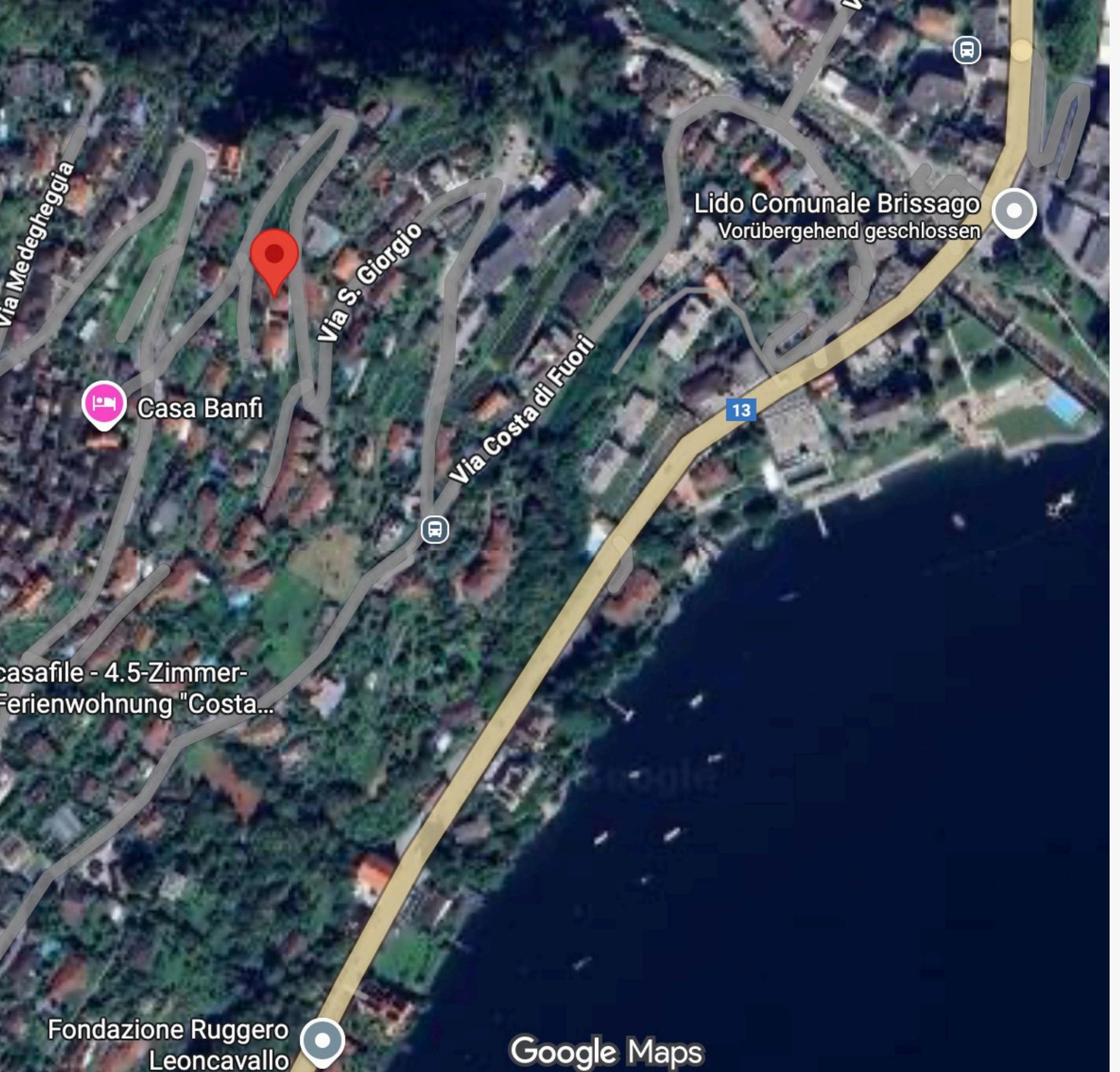




STANDORT

Das Objekt befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, die Ruhe, Natur und optimale Erreichbarkeit perfekt verbindet. Durch die Nähe zu den wichtigsten Orten der Region sowie den internationalen Anbindungen profitieren Sie von hoher Lebensqualität und maximaler Flexibilität.

- 10 Minuten zu den Brissago-Inseln (Isole di Brissago)
- 15 Minuten zum nächsten Einkaufszentrum/Supermarkt
- 10 Minuten nach Ascona
- 15 Minuten nach Locarno
- 15 Minuten zum Bahnhof Locarno
- Rund 1 Stunde nach Lugano
- Ca. 2 Stunden nach Mailand (Italien)



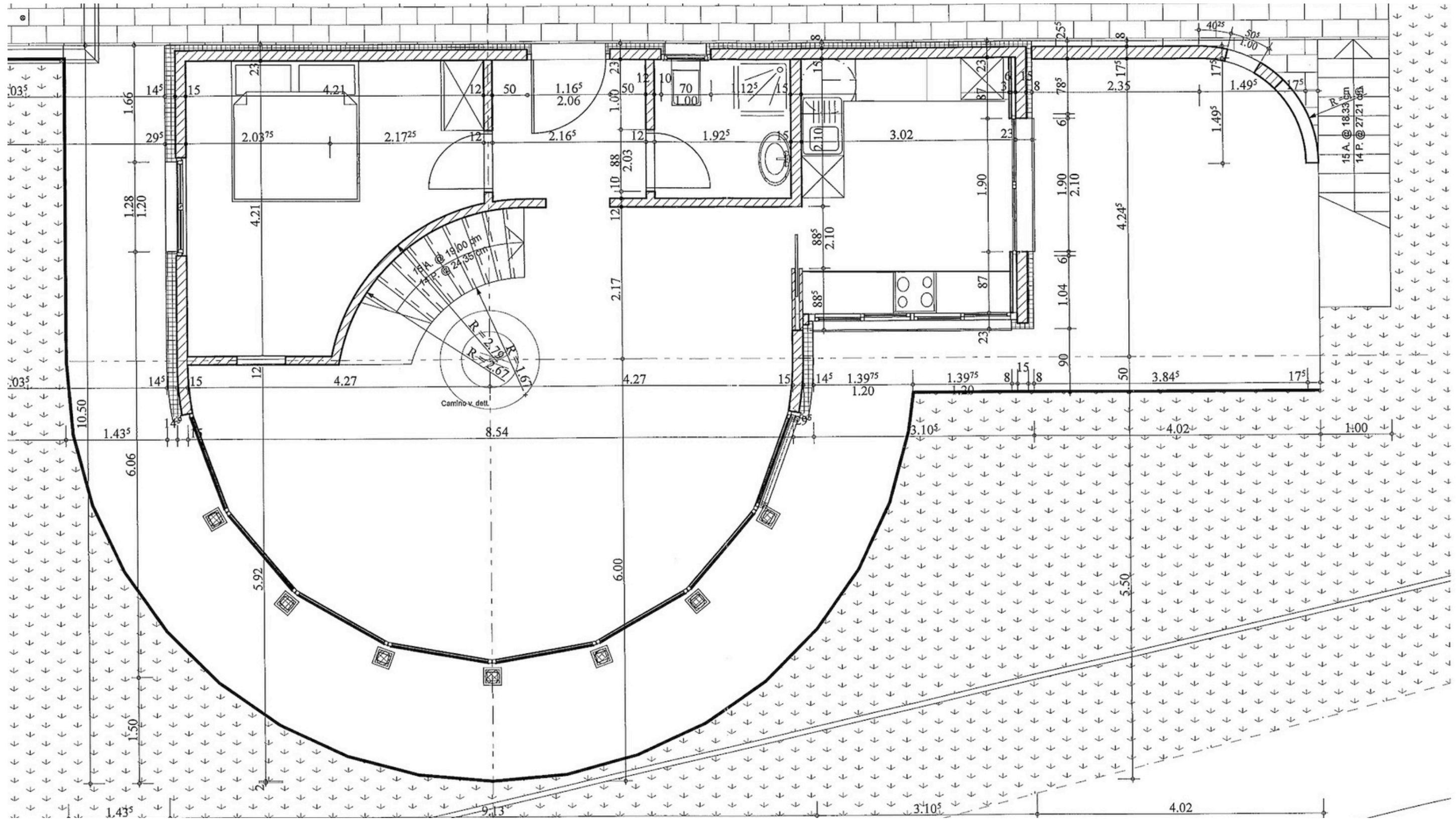


KEY-FACTS

- 3 Sonnenterrassen
- Seesicht
- Bergsicht
- 2 überdachte Stellplätze
- Hanglage
- Aufzug
- Indoorpool
- Sauna
- Südhang
- Zweitwohnsitz möglich
- Steueroptimierter Kanton
- Garten mit automatischer Bewässerung

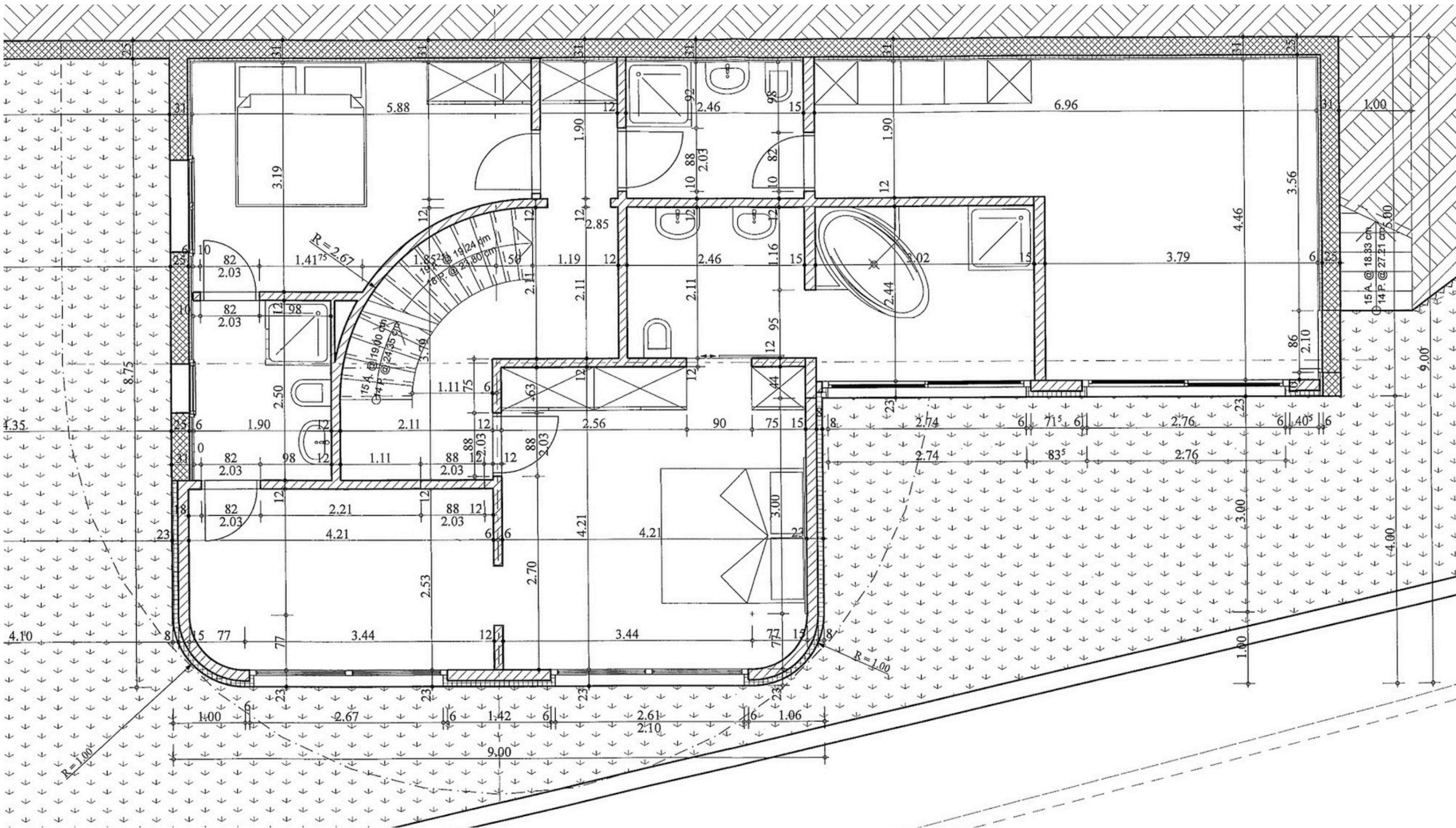
Grundriss 1. Obergeschoß

GA



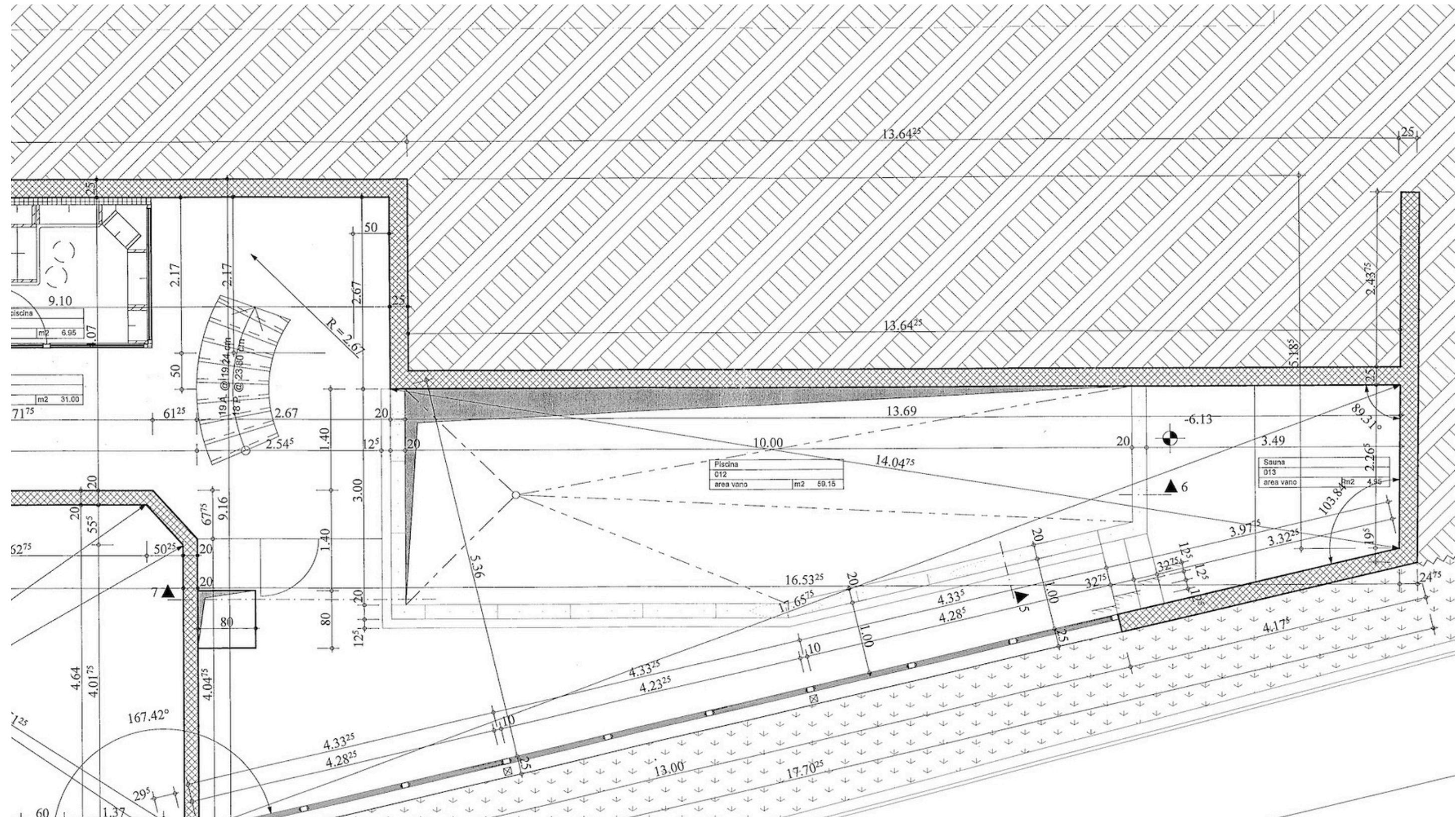
Grundriss Erdgeschoss

GA



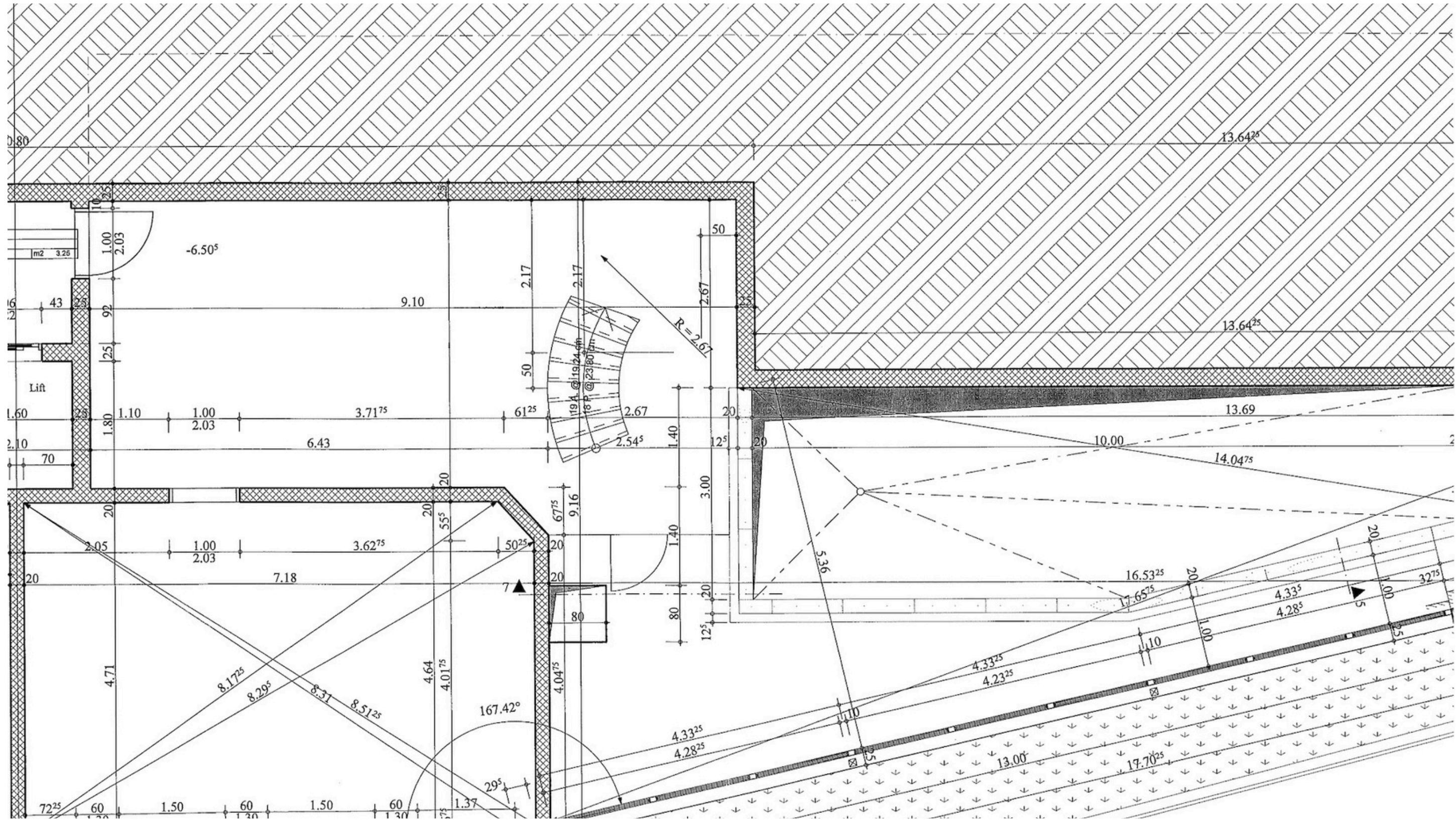
Grundriss Pool und Sauna

GA



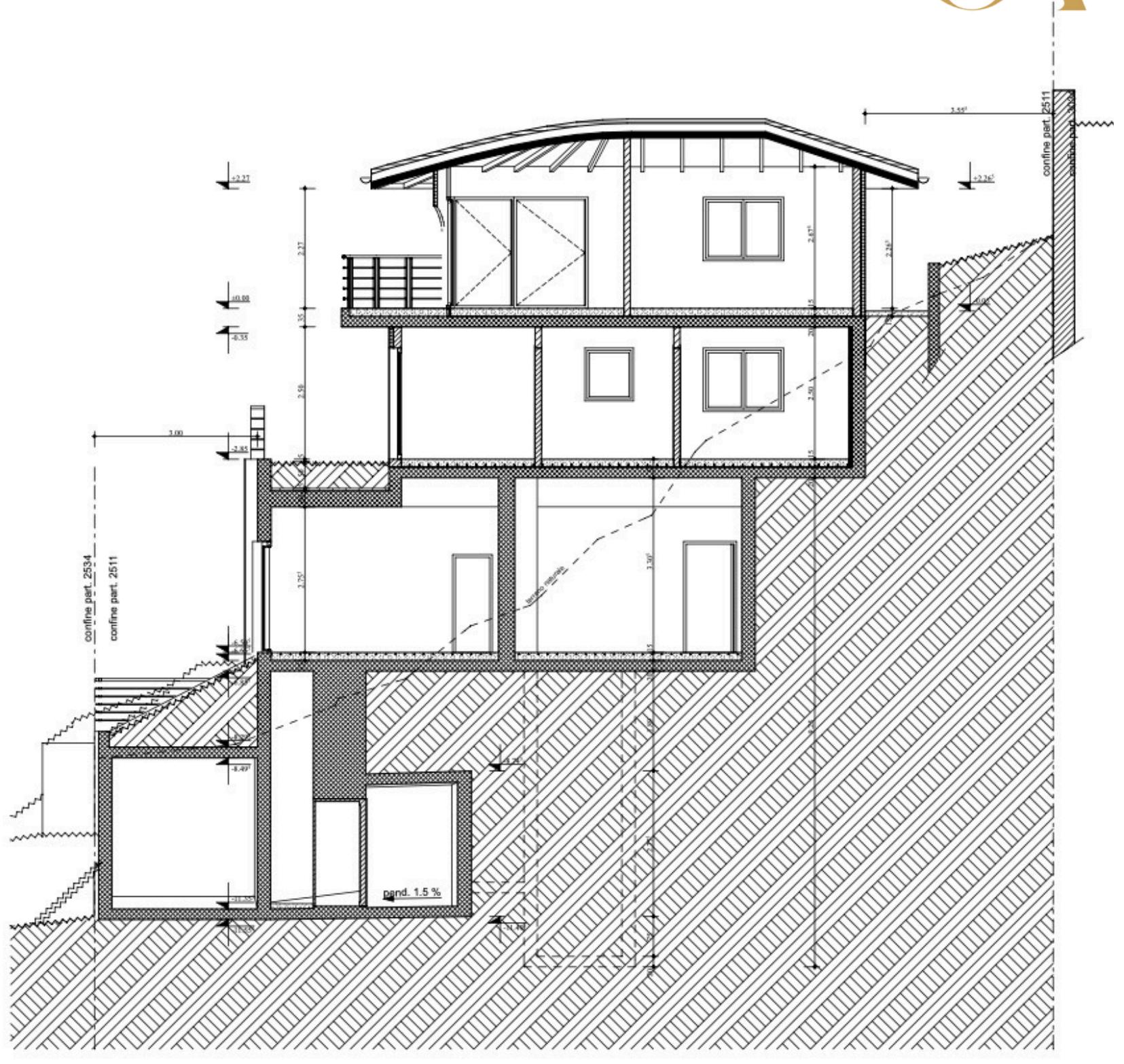
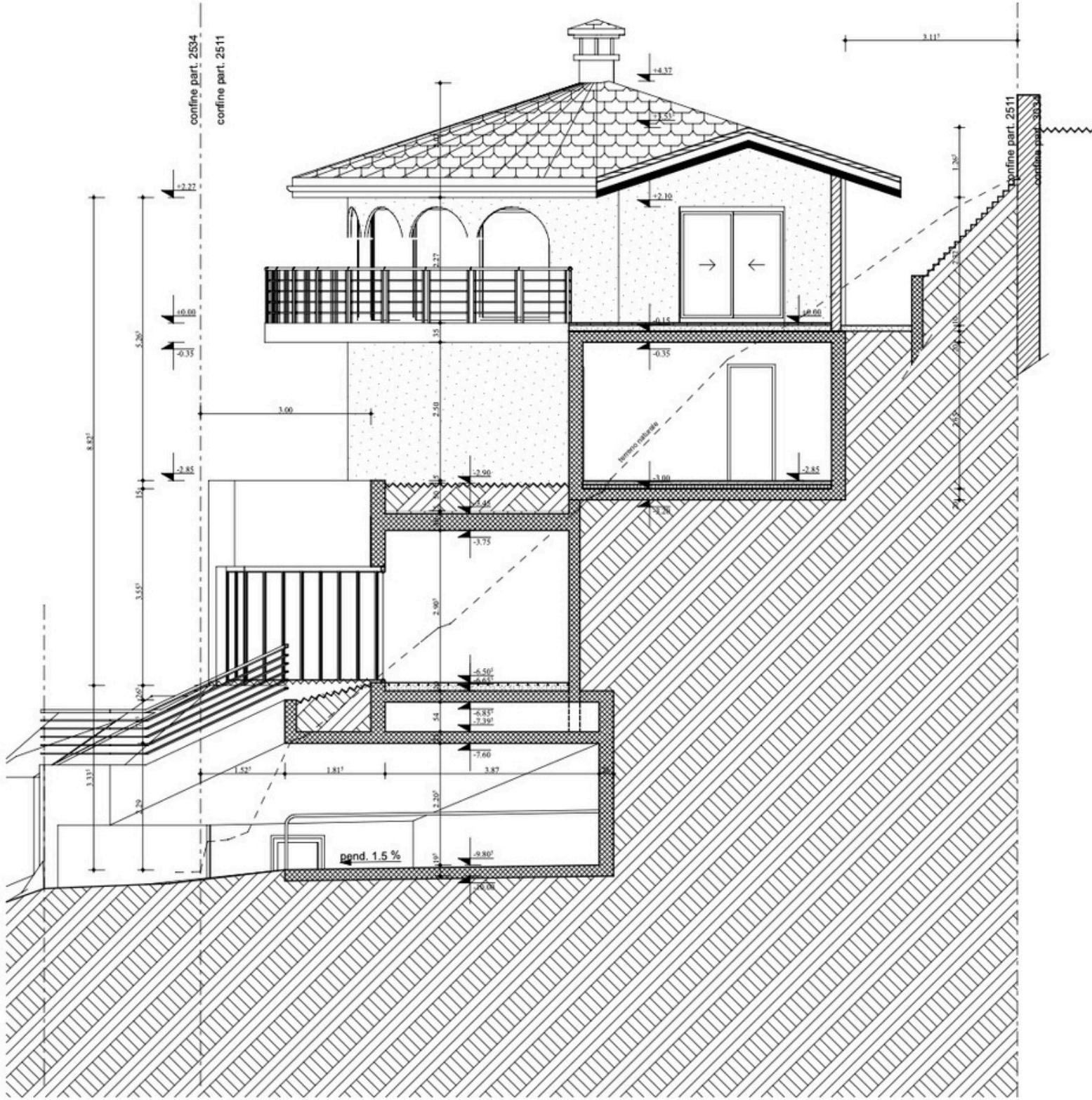
Grundriss Technik

GA



Schnitte - gesamtes Haus

GA





ADRIAN GEPPERT

KONTAKT

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

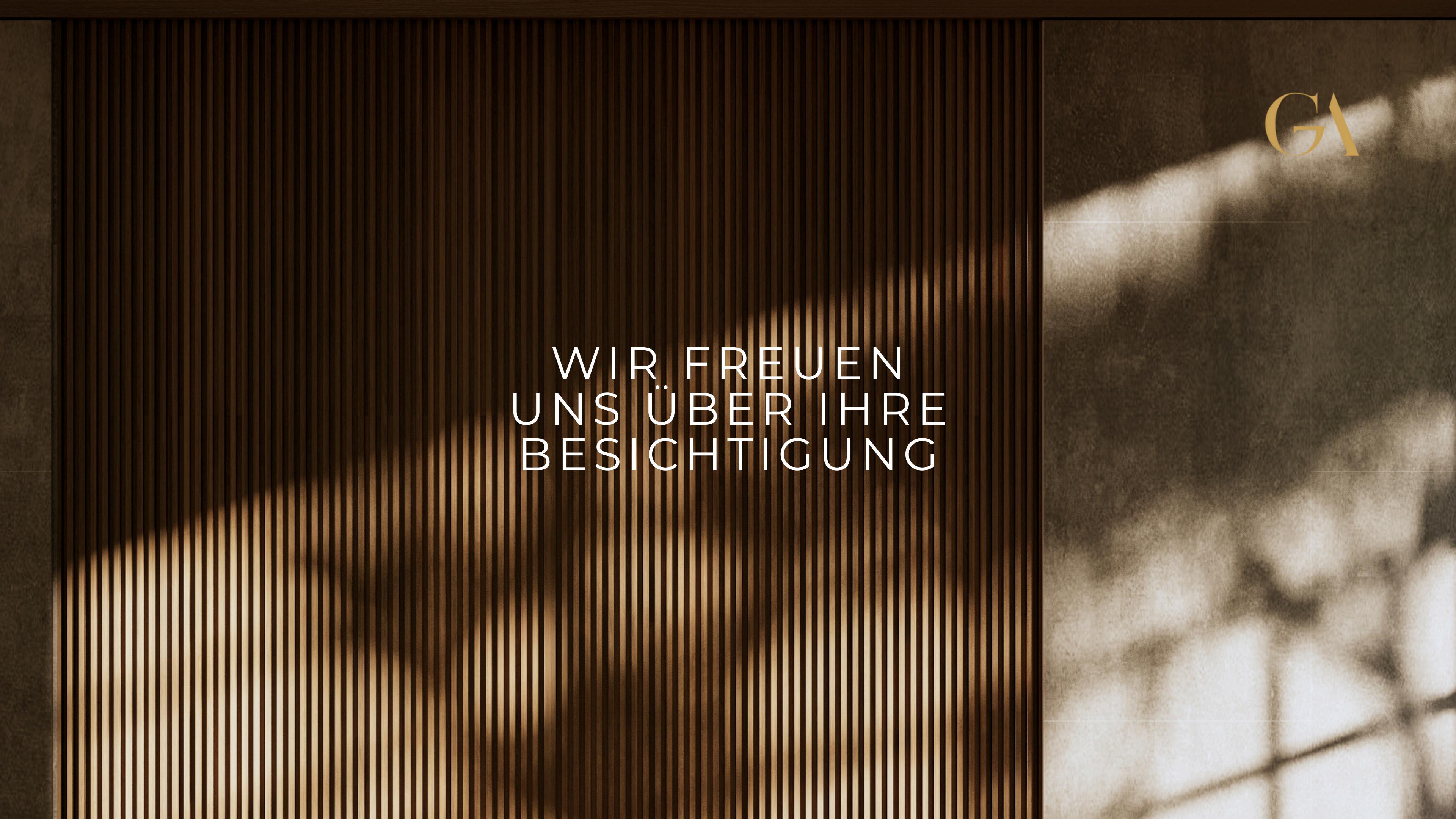
Geppert Real Estate

adrian.geppert@geppert-real-estate.ch

(0041) 766210248

www.geppert-real-estate.ch

Jetzt anfragen & Traumimmobilie sichern!



WIR FREUEN
UNS ÜBER IHRE
BESICHTIGUNG

GA